

# JNP OY:N PALVELUHINNASTO 1.11.2020 ALKAEN



Vuokralaisen velvollisuus on ilmoittaa isännöitsijälle tai huoltoyhtiöön, kun hän havaitsee asunnossa vian tai puutteen.

## Vakavat asiat, kuten vesivahingot tai niiden epäily, tulee ilmoittaa viipymättä!

JNP veloittaa vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen, jos vahinko johtuu vuokralaisen huolimattomuudesta.

Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn, tarvikkeet sekä voimassa olevan alv:n.

HINNASTO		
Yksiön muuttosivous (ikkunanpesu)	200 € (+70 €)	
Kaksion muuttosivous (ikkunanpesu)	400 € (+80 €)	
Kolmion muuttosivous (ikkunanpesu)	500 € (+130 €)	
Erikoissivoukset tuntilaskutuksen mukaan 33€/h	erillisveloitus	
Erillissivous		Muuta huomioitavaa
Asunnon kuivasavudesifointi/ionisointi/otsonointi (hajunpoistokäsittely)	900 €	
Wc:n tai kylpyhuoneen siivous	100 €	
Keittiön kiintokalusteiden pesu	120 €	
Lieden ja lieden taustan siivous	90 €	
Lieden taustan puhdistus	50 €	
Kylmälaitteen sulatus ja pesu	80 €	
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	33 €	
Lattioiden konepesu	80 €	
Saunan siivous	80 €	
Pesutilojen kiintokalusteiden ja lattian pesu	60 €	
Lattiakaivon puhdistus	33 €	
Hajulukon puhdistus	33 €	
Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus	33 €	
Tyhjennykset		Muuta huomioitavaa
Asunnon tyhjennys / tuntiveloitus	33 €/h	Huoneistosta poistetaan kaikki vuokralaisen jättämä irtain
Kaatoaikkakuorma / kuorma	100 €	
LVIS-laitteet	Hinta	Muuta huomioitavaa
Wc-istuin	erillisveloitus	
Wc-istuimen kansi	80 €	
Wc-käsienpesuallas	erillisveloitus	
Käsienpesualtaan allastulppa+ketju	20 €	
Tiskialtaan allastulppa	20 €	
Astianpesukoneen tulppaukset, muovi ja messinki	10 €	
Pyykinpesukoneen tulppaukset, muovi	10 €	
Patteritermostaatti asennettuna	80 €	
Avaimet, lukitus	Hinta	Muuta huomioitavaa
Lukon sarjoitus	305 - 650 €	HUOM! Hinnaston lopussa sarjoituksista erillinen hinnasto. Hinta määräytyy esim. lukoston sarjan ja avainpesien määrän mukaan.
Lukon sarjoitus Iloq	100 €	
Lisäavaimet		
Abloy Exec-avain	35 €	
Iloq avain	50 €	
Lämpötolpanavain	20 €	
Varaston lukko ja 2 avainta	15 - 60 €	Toteutuneen laskutuksen mukaan
Avainten vienti lukkoasemalle	50 €	
Postilaatikon avain	15 - 60 €	Toteutuneen laskutuksen mukaan

Huoneistokorjaukset	Hinta	Muuta huomioitavaa
Lattiapintojen uusinta + työnveloitus 36 €/h	30 €/m <sup>2</sup>	
Seinien maalaus	18 €/m <sup>2</sup>	
Katon maalaus	26 €/m <sup>2</sup>	
Kapselointimaalaus seinät	30 €/m <sup>2</sup>	
Kapselointimaalaus katot	40 €/m <sup>2</sup>	
Lattia-, ikkuna- ja ovilistojen uusiminen	15 €/jm	
Muut asukkaan aiheuttamat korjaukset	erillisveloitus	
Ovet		Muuta huomioitavaa
Huoneiston ulko-oven korjaus/uusinta	erillisveloitus	
Välioven vaihto	120 €	
Välioven vaihto karmeineen	260 €	
Muut	Hinta	Muuta huomioitavaa
WC:n peilikaapin uusinta	erillisveloitus	
Kodinkoneet		Muuta huomioitavaa
Kodinkoneiden uusinta tai korjaus	erillisveloitus	
Uunipelti / ritilä	45 €	
Jääkaapin lasilevy	45 €	
Asunnon uusintatarkastus tai turha käynti	50 €	
Muut korjaukset	erillislaskun mukaan	
Tuntihinta	Hinta	Muuta huomioitavaa
Remottityötunti 36 €/h	erillisveloitus	
Siivoustunti	33 €	

**Asunnon sisällä tapahtuvasta tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään täysimääräisenä asiakkaalta.**

**Muut kuin edellä mainitut yksilöidyt vauriokorjaukset laskutetaan asukalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti.**

JNP:itä ei voi tilata muutostöitä, eikä tätä hinnastoa voi soveltaa muutostöiden teettämiseen.

*Hinnasto on voimassa toistaiseksi. JNP pidättää oikeuden laskuttaa hinnaston ulkopuolisista töistä ja tarvikkeista toteutuneiden kustannusten mukaan sekä oikeuden hinnanmuutoksiin.*

Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta.

Vahingonkorvaushinnaston perustana on asukkaiden tasapuolinen kohtelu:

vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista vastaa asunnon haltija.

Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työteknisistä- tai kustannussyistä),

asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.

**JNP****HINNASTO** alkaen 1.11.2020**SARJOITUKSET**

Hinnat sisältävät alv 24%

**Exec tai Sento-sarja**, sis. 3 kpl avaimia

- 1-avp./asunto	305€/asunto
- 2-avp./asunto	360€/asunto
- lisäpesän sarjoitus	55€/pesä
- postilaatikon sarjoitus	50€/lukko

**Protec-sarja**, sis. 3 kpl avaimia

- 1-avp./asunto	320€/asunto
- 2-avp./asunto	405€/asunto
- lisäpesän sarjoitus	85€/pesä
- postilaatikon sarjoitus	75€/lukko

Sarjoitustyön pikatilauslisä (Exec, Sento, Protec) 29€/tilaus

**ABLOY-AVAIMET (LISÄAVAIMET)****€/kpl**

- Classic	7,50€
- Profile	16,50€
- Exec/Sento	40€
- Protec	42€