

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi *	Sähköposti *	Puhelinnumero *
Nimi	Sähköposti	Puhelinnumero

IRTISANOTTAVA ASUNTO

Osoite *	Arvio huoneiston kunnosta:
Saunavuoro	Autopaikka (nro)
	Siisti / kunnossa <input type="checkbox"/>
	Maalaustarve <input type="checkbox"/>
	Remontoitava <input type="checkbox"/>

IRTISANOMINEN (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)

Vuokrasopimuksen päättymispäivä *	Muuttopäivä (mikäli eri kuin sopimuksen päättymispäivä) *
<p>Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokralainen maksaa asunnosta vuokraa irtisanomisajalta. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä: Esimerkiksi, jos asunnon irtisanomispäivä on 15.6., asukkaan vuokravastuu ja asumisoikeus päättyy 31.7.</p> <p>Asuntotarkastus suoritetaan vuokrasopimuksen päättymispäivän jälkeisenä päivänä klo 8.00</p>	

UUSI OSOITE

Uusi osoite *	Postinumero *	Paikkakunta *
---------------	---------------	---------------

IRTISANOMISEN SYY (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)

--

MUU PALAUTE (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)

--

VUOKRAVAKUUS

Rahavakuus	Maksusitoumus	Tilinumero IBAN-muodossa (jos rahavakuus *)
<p>Vuokranantaja palauttaa vakuuden määräämällesi pankkitilille n. 1 kk vuokrasuhteen päättymisestä, mikäli vuokralainen on luovuttanut kaikki asuntonsa avaimet, asuntonsa ja varastonsa siivottuina ja normaalissa kunnossa eikä vuokralaisella ole vuokra- ym. maksuja tai muita sopimusvelvoitteita toimittamatta. Vuokranantaja voi vuokralaista enempää kuulematta käyttää vakuusmaksun saataviensa kuittaamiseen hinnaston mukaisesti.</p>		

ALLEKIRJOITUKSET * Päivämäärä: _____ / _____ 20____

Allekirjoitus ja nimenselvennys *	Allekirjoitus ja nimenselvennys
-----------------------------------	---------------------------------

VAKUUTAN AVIO-/AVOPUOLISONI OLEVAN TIETOINEN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISESTA

Olen saanut kirjalliset poismuutto-ohjeet tai tutustunut JNP.fi: vuokrasopimuksen irtisanominen: Kyllä *

Hyvä asukkaamme,

Olemme vastaanottaneet irtisanomisen päätyvästä vuokrasopimuksesta. Asuntosu tarkistetaan vuokrasopimuksen päätymistä seuraavana arkiaamuna klo 8, johon menessä asunnon loppusiivous on oltava tehtynä.

Avaimet tulee palauttaa sopimuksen päätymistä seuraavana arkipäivänä klo 10 menessä.

Kaikki asunnon ja autopaikan avaimet on palautettava osoitteeseen BLC TURVA, ALASINKATU 1-3. Avoinna ma-pe klo 8-16.

BLC TURVAN ollessa suljettuna, voi avaimet palauttaa postilaatikkoon pussissa tai kuoressa, johon on merkitty asunnon osoite ja palauttajan nimi selkeällä käsialalla.

Irtisanomisaikana asunnosta kiinnostuneet asiakkaat ovat sinuun yhteydessä asunnon näyttöä varten. Mikäli sinulla ei ole mahdollisuutta esitellä asuntoa, otathan yhteyttä JNP:n asuntotoimistoon. Voit toimittaa meille sähköpostin liitteenä kuvaa ja videota asunnon sisältä jos et koe mukavaksi ottaa vastaan asunnossasi asunnon katsojia tai ajan sopiminen on hankalaa. Kiitos joustavuudestasi!

Halutessasi voit olla mukana asunnon tarkastuksessa, ota silloin yhteys kunnossapito@jnp.fi ennen sopimuksen päätymistä. Muista kuin normaalin kulumisen aiheuttamista korjauksista veloitetaan liitteenä olevan hinnaston mukaiset summat asukkaan vuokravakuudesta.

Rahavakuus palautetaan tilille kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päätymisestä, mikäli asukas on täyttännyt kaikki alla listatut irtisanomiseen liittyvät veloitteet:

Avainten palautus

- 1. Noudata oikeaa palautusaikaa.** Voit tuoda avaimet jo aikaisemmin, mutta et myöhässä. Varmista oikean laatikon sijainti. Älä palauta avaimia lukitsemattomaan laatikkoon tai jos et ole varma laatikosta. Mikäli et palauta vuokrasopimuksen päätyessä kaikkia saamiasi alkuperäisiä asunnon avaimia, asunnon lukot vaihdetaan ja kustannukset veloitetaan asukkaalta.
- 2. Huoneisto on siivottu irtisanomislomakkeella olevan ohjeen mukaisesti.** Myös varastotila on tyhjennetty ja siivottu ja lukittu sekä varaston erilliset pienet avaimet jätetty asuntoon.
- 3. Huoneistoon kuuluvat vakiovarusteet ovat paikoillaan ja siivottu.** Asuntoon tulee jättää mm. ikkuna-avain, 3 varaston aivainta, astian- ja pyykinpesukoneen tulppaukset, palovaroitin sekä kattovalaisinpistorasiat. Jääkaappi ja pakastin ovat tyhjennetty, siivottu ja sulatettu. Jätä kylmälaitteiden ovet auki ja kytke virta pois päältä.
- 4. Asunnossa ei ole havaittu muuta kuin normaalista asumisesta aiheutuvaa kulumista.** Normaaleja kulumisen jälkiä tai taulujen kiinnitysjälkiä ei tarvitse itse paikata. Kuitenkin asukkaan seinään kiinnittämien isompien asennusten kuten Lack-hyllyjen ja TV-seinätelineiden kiinnityskohdat tulee paikata itse.

Kaikki vuokrasuhteeseen liittyvät maksuveloitteet on hoidettu. Mikäli et ole ilmoittanut vakuuden palauttamiseen tarvittavaa tilinumeroa irtisanomisen yhteydessä, lähetäthän sen IBAN muodossa: asuntotoimisto@jnp.fi

HUONEISTON POISMUUTTOTARKASTUS JA MUUTTOSIIVOUS

Keittiö: tarvikkeet	Muuttosiivous:
Liesi: ritilä, pellit (2 kpl)	Pesu sisä- ja ulkopuolelta, lattia, tausta, ritilä ja pellit.
Jääkaappi: hyllyt, laatikostot, lasilevy	Jääkaappi/pakastin sulatetaan ja pestään kokonaan sisältä
Keittiökaapistot: hyllyt, ovet	Kaapistojen sisäpinnat, hyllyt ja ovet pyyhitään, myös leikkuulauta
Astianpesukoneen liitännät:	Laita tulpat astianpesukoneen liitäntöihin. Pese lattia/taustat.
1 messinki- ja 1 muovitulpat (kuva 1)	Kokoa kaappi astianpesukoneen tilalle, jos sellainen on ollut.
Roska-astiat: 2-3 kpl	Tyhjennä ja pese roska-astiat
Tiskipöytä, altaat, hana, välitila	Pese altaat, hana ja välitilan laatat
Katto- ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuna
Seinäpinnat	Pese seinäpinnat tahroista
Kattopinnat	Roiskerapattua kattopintaa EI saa pestä kostealla!
Lattiapinnat, lattialistat, kynnykset	Pese viimeisenä ennen poismuuttoa lattiat ja jalkalistat
Verhopidikkeet	Jätä ikkunoihin
Liesituuletin ja suodatin (jos on)	Pese suodatin ja liesituuletin rasvasta ja muusta liasta
Väliovet, ovenkarmit	Pyyhi ovet ja ovenkarmit
Ikkunat, ikkunankarmit, ikkuna-avain	Pese ikkunat, talvella vain sisäpuolelta
Poistoilmaventtiili	Pyyhi poistoilmaventtiilit pölystä ja liasta
Muut huomiot pois muuttaessa:	Ikkuna-avain 1 kpl, jää asuntoon
Olohuone, makuuhuone(et) ja eteinen:	Muuttosiivous:
Katto- ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuina
Komerot	Komerojen hyllyt ja ovet pyyhittävä
Väliovet/ulko-ovi, ovenkarmit	Pyyhi ovet ja ovenkarmit
Seinäpinnat	Pese seinäpinnat tahroista
Kattopinnat	Roiskerapattua kattopintaa EI saa pestä kostealla!
Lattiapinnat, lattialistat ja kynnykset	Pese viimeisenä ennen pois muuttoa lattiat ja jalkalistat
Palovaroitin	Tarkista että palovaroitin toimii ja on asennettuna paikoilleen
Verhopidikkeet	Jätä ikkunoihin
Ikkunat, ikkunankarmit, ikkuna-avain	Pestävä, talvella vain sisäpuolelta

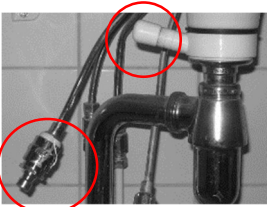
Wc, kylpyhuone ja sauna:	Muuttosiivous:
Lavuaari, hana ja bidee	Pese käsienvesuallas ja hanat liasta ja kalkista puhtaaksi
Katto ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuna
Pesukoneen imusuoja (kuva 2)	Jätä pyykinpesukoneen imusuoja paikoilleen
Pesukoneen poistoveden tulppa (kuva 3)	Laita tulppa poistovedelle (käsienvesualtaan alle)
Peilikaappi, hyllyt ja ovet	Pyyhi peilikaapin ovet ja hyllyt
Wc istuin ja wc istuimen kansi	Pese wc istuin ja kansi. Varmista että ne ovat ehjät.
Seinäpinnat	Pese seinäpinnat puhtaaksi tahroista ja kalkista
Katto	Pyyhi pölyt kuivalla/nihkeällä liinalla kattopinnasta
Lattiapinnat	Pese lattiapinnat puhtaaksi
Lattiakaivo(t)	Puhdista lattiakaivot hiuksista yms. roskista
Lauteet ja jakkara	Pese saunan seinät, lauteet, lattia ja lattiakaivo
Poistoilmaventtiili(t)	Pyyhi poistoilmaventtiilistä lika ja pöly pois
Parveke / terassi / piha (jos on)	Muuttosiivous:
Lattia, laudoitus tai piha	Tyhjennä parveke ja lakaise lattia irtoroskista
Parvekkeen ovi ja mekanismit	Pyyhi ovet ja oven ikkuna (jos on)
Muut huomiot pois muuttaessa:	Parveke, terassi tai piha tulee olla tyhjä
Irtaimistovarasto	Muuttosiivous:
Tyhjennys	Tyhjennä varasto tavaroistasi
Pinnat	Lakaise lattia
Muut huomiot pois muuttaessa:	Lukitse varasto lukolla, ja jätä avaimet asuntoon 3 kpl



Kuva 1. Astiainpesukoneen messinki- ja muovitulppa



Kuva 2. Pyykinpesukoneen imusuoja



Kuva 3. Pyykinpesukoneen imusuoja ja muovitulppa

JNP OY:N PALVELUHINNASTO ALK. 11/2020

Vuokralaisen velvollisuus on ilmoittaa isännöitsijälle tai huoltoyhtiöön, kun hän havaitsee asunnossa vian tai puutteen.

Vakavat asiat, kuten vesivahingot tai niiden epäily, tulee ilmoittaa viipymättä!

JNP veloittaa vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen, jos vahinko johtuu vuokralaisen huolimattomuudesta.

Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn, tarvikkeet sekä voimassa olevan alv:n.

HINNASTO		
Yksiön muuttosivous (ikkunanpesu)	200 € (+70 €)	
Kaksion muuttosivous (ikkunanpesu)	400 € (+80 €)	
Kolmion muuttosivous (ikkunanpesu)	500 € (+130 €)	
Erikoissivoukset tunti-laskutuksen mukaan 33 €/h	erillisveloitus	
Erillissivous	Hinta	Muuta huomioitavaa
Asunnon kuivasavudesifiointi/ionisointi/otsonointi (hajunpoistokäsittely)	900 €	
Wc:n tai kylpyhuoneen siivous	100 €	
Keittiön kiintokalusteiden pesu	120 €	
Lieden ja lieden taustan siivous	90 €	
Lieden taustan puhdistus	50 €	
Kylmälaitteen sulatus ja pesu	80 €	
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	33 €	
Lattioiden konepesu	80 €	
Saunan siivous	80 €	
Pesutilojen kiintokalusteiden ja lattian pesu	60 €	
Lattiakaivon puhdistus	33 €	
Hajulukon puhdistus	33 €	
Ilmanvaihtventtiilin puhdistus	33 €	
Tyhjennykset	Hinta	Muuta huomioitavaa
Asunnon tyhjennys / tuntiveloitus	33 €/h	Huoneistosta poistetaan kaikki vuokralaisen jättämä irtain
Kaatopaikkakuorma / kuorma	100 €	
LVIS-laitteet	Hinta	Muuta huomioitavaa
Wc-istuin	erillisveloitus	
Wc-istuimen kansi	80 €	
Wc-käsienpesuallas	erillisveloitus	
Käsienpesualtaan allastulppa+ketju	20 €	
Tiskialtaan allastulppa	20 €	
Astianpesukoneen tulppaukset, muovi ja messinki	10 €	
Pyykinpesukoneen tulppaukset, muovi	10 €	
Patteritermostaatti asennettuna	80 €	

Avaimet, lukitus	Hinta	Muuta huomioitavaa
Lukon sarjoitus	305 - 650 €	HUOM! Hinnaston lopussa sarjoituksista erillinen hinnasto. Hinta määräytyy esim. lukoston sarjan ja avainpesien määrän mukaan.
Lukon sarjoitus Iloq	100 €	
Lisäavaimet:		
Abloy Exec-avain	35 €	
Iloq avain	50 €	
Lämpötolpanavain	20 €	
Varaston lukko ja 2 avainta	15 - 60 €	Toteutuneen laskutuksen mukaan
Avainten vienti lukkoasemalle	50 €	
Postilaatikon avain	15 - 60 €	Toteutuneen laskutuksen mukaan
Huoneistokorjaukset	Hinta	Muuta huomioitavaa
Lattiapintojen uusinta + työnveloitus 36 €/h	30 €/m ²	
Seinien maalaus	18 €/m ²	
Katon maalaus	26 €/m ²	
Kapselointimaalaus seinät	30 €/m ²	
Kapselointimaalaus katot	40 €/m ²	
Lattia-, ikkuna- ja ovilistojen uusiminen	15 €/jm	
Muut asukkaan aiheuttamat korjaukset	erillisveloitus	
Ovet	Hinta	Muuta huomioitavaa
Huoneiston ulko-oven korjaus/uusinta	erillisveloitus	
Välioven vaihto	120 €	
Välioven vaihto karmeineen	260 €	
Muut	Hinta	Muuta huomioitavaa
WC:n peilikaapin uusinta	erillisveloitus	
Kodinkoneet	Hinta	Muuta huomioitavaa
Kodinkoneiden uusinta tai korjaus	erillisveloitus	
Uunipelti/ritilä	45 €	
Jääkaapin lasilevy	45 €	
Asunnon uusintatarkastus tai turha käynti	50 €	
Muut korjaukset	erillislaskun mukaan	
Tuntihinta	Hinta	Muuta huomioitavaa
Remottityötunti 36 €/h	erillisveloitus	
Siivoustunti	33 €	
<p>Asunnon sisällä tapahtuvasta tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään täysimääräisenä asiakkaalta.</p> <p>Muut kuin edellä mainitut yksilöidyt vauriokorjaukset laskutetaan asukkaalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti.</p> <p>JNP: Itä ei voi tilata muutostöitä, eikä tätä hinnastoa voi soveltaa muutostöiden teettämiseen.</p> <p>Hinnasto on voimassa toistaiseksi. JNP pidättää oikeuden laskuttaa hinnaston ulkopuolisista töistä ja tarvikkeista toteutuneiden kustannusten mukaan sekä oikeuden hinnanmuutoksiin.</p> <p>Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta.</p> <p>Vahingonkorvaushinnaston perustana on asukkaiden tasapuolinen kohtelu: vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista vastaa asunnon haltija.</p> <p>Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työteknisistä- tai kustannussyistä), asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.</p>		